

-----**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**-----

-----**PROVINCIA DI VICENZA**-----

**CONTRATTO DI SUBCOMODATO UNITA' IMMOBILIARE**

**UBICATA IN VIA SS. TRINITA', 10.**-----

-----**SCRITTURA PRIVATA**-----

L'anno **duemilaventidue** (2022), il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese \_\_\_\_\_ ( ),  
presso la sede dell'Area 2^ Seconda "Servizi alla persona - Operaestate e  
Spettacolo" in Via Jacopo da Ponte n. 37, Bassano del Grappa (VI). -----

----- **TRA LE PARTI**-----

**Il Comune di Bassano del Grappa** con sede in Bassano del Grappa (VI) in  
Via Matteotti n. 39, C.F./P.Iva: 00168480242, rappresentato nel presente atto  
dal dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente Area 2^  
"Servizi alla Persona – Operaestate e Spettacolo" del Comune di Bassano del  
Grappa domiciliato per il seguente atto presso la sede municipale di cui sopra,  
a ciò legittimato ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n.  
267/2000 e dal decreto sindacale prot. n. 82746 del 15/12/2021, denominato  
anche il "subcomodante";-----

-----**E**-----

**La Sig.ra** \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ residente a  
Bassano del Grappa in Via \_\_\_\_\_, Cod. Fisc:  
\_\_\_\_\_, denominato anche "il subcomodatario";-----

-----**PREMESSO CHE:**-----

- in data 28/02/2022 con atto prot. n. 17659 del 16/03/2022 registrato presso  
l'Agenzia delle Entrate in data 28/02/2022, serie 3 n. 9311, la Parrocchia della  
SS. Trinità di Angarano di Bassano del Grappa (VI) ha concesso in comodato

al Comune di Bassano del Grappa (VI) l'unità immobiliare sita in Via SS.

Trinità 10 a Bassano del Grappa (VI) e censito al catasto fabbricati del

Comune di Bassano del Grappa (VI) al Foglio 40 particella 185, sub 2 parte,

cat. A/3, cl. 2 vani 6,5, comprendente i seguenti locali: al piano terra

sgombero, al piano primo ingresso, cucina, soggiorno e bagno, al piano

secondo due camere e bagno da destinare al progetto di solidarietà abitativa;--

- la Parrocchia ha deciso di proseguire fino al 28/02/2023 il rapporto di

comodato con il Comune di Bassano del Grappa per i locali di cui al punto

precedente, affinché li utilizzi per il progetto di Solidarietà abitativa di cui alla

deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 20 novembre 2018, dando

continuità al precedente contratto di comodato prot. n. 10615 del 08.02.2019

scaduto il 07.02.2022;-----

- è intenzione del Comune di Bassano del Grappa rinnovare il contratto di

subcomodato dei locali di cui sopra alla Sig.ra \_\_\_\_\_, affinché li utilizzi

quale abitazione con le modalità di cui al progetto individuale definito in

accordo con il Servizio Sociale Professionale del Comune di Bassano del

Grappa, dando continuità al rapporto contrattuale;-----

- con determinazione dirigenziale Registro Unico n. 236 del 15.02.2022 è

stato approvato lo schema del contratto di comodato;-----

- con determinazione dirigenziale Registro Unico n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è

stato rinnovato il progetto individuale di accoglienza abitativa temporanea

recante prot. n. 34639 del 24.05.2022, già approvato con determinazione

dirigenziale Registro Unico n. 1023 del 07.07.2020;-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, fra il Comune di Bassano del Grappa e la Sig.ra \_\_\_\_\_, come sopra rappresentati si conviene e stipula quanto segue:-----

-----**ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO**-----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, concede in subcomodato gratuito alla Sig.ra \_\_\_\_\_, che accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, allo scopo di utilizzarlo quale abitazione, l'unità immobiliare sita in via SS. Trinità n. 10 a Bassano del Grappa e censito al catasto fabbricati del Comune di Bassano del Grappa (VI) al Foglio 40 particella 185, sub 2 parte, cat. A/3, cl. 2 vani 6,5, comprendente i seguenti locali: al piano terra sgombero, al piano primo ingresso, cucina, soggiorno e bagno, al piano secondo due camere e bagno.-----

L'alloggio risulta arredato, come da elenco inventario depositato agli atti.-----

Il subcomodatario dichiara che l'immobile è conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.-----

----**ART. 2 DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO**----

Il subcomodato è stipulato per la durata di anni uno, con inizio dal 09.07.2021 e termine al 28.02.2023.-----

L'eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione e in misura strettamente collegata alla durata del progetto individuale definito in accordo con il Servizio Sociale professionale e alla disponibilità dell'alloggio qualora venga rinnovato il contratto principale con la Parrocchia della Ss. Trinità, avverrà con comunicazione scritta fra le parti almeno 30 giorni prima della scadenza suddetta.-----

Al verificarsi della scadenza, il subcomodatario si impegna a restituire l'unità

immobiliare oggetto del presente contratto al subcomodante nello stato in cui è stato consegnato, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.-----

-----**ART. 3 OBBLIGHI DEL SUBCOMODATARIO**-----

Il subcomodatarario non potrà utilizzare l'alloggio suddetto per usi diversi da quello indicato all'art. 1.-----

Il subcomodatarario dovrà custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto, oltre a segnalare tempestivamente ogni eventuale situazione che possa arrecare pregiudizio all'integrità dei beni e degli impianti concessi, nonché ogni danno ai medesimi, al fine di poter consentire all'Ente di intervenire prima che si determinino situazione di degrado.-----

Sono a carico esclusivo del sub comodante, Comune di Bassano del Grappa, le spese per le varie utenze e spese condominiali, tasse rifiuti ecc., e le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile,-----

Il subcomodatarario non deve al Comune di Bassano del Grappa alcun rimborso delle spese per le varie utenze e per spese condominiali, tasse rifiuti.-----

Eventuali modifiche dell'entità del rimborso spese saranno valutate con l'Assistente sociale competente e saranno comunicate al sub comodatarario con semplice lettera.-----

Al subcomodatarario è vietato effettuare addizioni e modifiche sull'immobile salvo quelle strettamente necessarie a rendere l'immobile adatto all'uso a cui è destinato; in caso contrario, il subcomodante potrà, a sua scelta, o ritenere le addizioni senza pagamento di alcun compenso, ovvero chiedere la rimessione in pristino.-----

-----**ART. 4 SCIoglimento DEL RAPPORTO**-----

Il subcomodante potrà recedere anticipatamente dal presente contratto con un preavviso di tre mesi:-----

- in caso di inadempimento alle obbligazioni del subcomodatario di cui agli articoli 1, 2 e .3;-----

- in caso di conclusione anticipata del progetto personalizzato;-----

- per motivi istituzionali di pubblico interesse.-----

Il subcomodatario potrà recedere dal presente contratto, con preavviso di almeno tre mesi.-----

Il recesso, sia del subcomodante che del subcomodatario, è atto unilaterale recettizio, e dovrà essere comunicato alla controparte, unitamente all'eventuale preavviso con richiesta di restituzione, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.-----

#### -----ART. 5 SPESE-----

Le spese del presente atto sono a carico del subcomodante.-----

#### -----ART. 6 DISCIPLINA DEL CONTRATTO-----

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile inerenti il comodato.-----

#### **ART.7 CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI-----**

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. Si fa rinvio al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ed al Regolamento UE suddetto circa i diritti degli interessati alla riservatezza.-----

-----**ART.8 CLAUSOLE VESSATORIE**-----

La parte subcomodataria approva specificatamente, ai sensi dell'articolo 1341  
- 2° comma del codice civile, le clausole contenute negli artt.: 1, 2, 3, 4, 6.----

Per il Subcomodatario – Sig.ra \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Per il Subcomodatario – Sig.ra \_\_\_\_\_

Per il Subcomodante - Comune di Bassano del Grappa – il Dirigente Area  
Seconda "Servizi alla persona - Operaestate e Spettacolo " dott.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_